

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
SLAVONSKI RIDI u stečaju
Ive Lole Ribara 54
Korog
OIB: 11356869347**

Osijek, 18.02.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
STEČAJNOM SUCU
14 St-1716/17**

PREDMET: Izmjena prijedloga za diobu kupovnine

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk.ul. 1072, k.o. Korođ, k.č.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m², i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishođenu dozvolu za uporabu, prodani su kao funkcionalna cjelina za ukupan iznos od 1.289.365,63 kn.

Ističem da je razlučni vjerovnik dostavio odluku Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj GŽ Ovr-157/16-3 od 08.03.2016. godine koji je odlučio da „ono što je na površini zemlje, iznad ili ispod nje izgrađeno a namijenjeno je da tamo trajno ostane, ili je u nekretninu ugrađeno, njoj dograđeno, na njoj nadograđeno ili bilo kako drukčije s njom trajno spojeno, dok traje založno pravo, namirenje tražbine osigurava zalog kao cjelina, uključivši sve njezine pripadnosti.“

Stoga, shodno podnesku razlučnog vjerovnika HBOR od 18.02.2020. godine, mišljenja sam da se navodi u podnesku trebaju prihvatiti te izmijeniti prijedlog za diobu kupovnine. Slijedom navedenog, prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PZ SLAVONSKI RIDI u stečaju opterećene su razlučnim pravom na cjelokupnom predmetu prodaje (zemljište i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada) u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 156.055,59 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 12.000,00 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn
- troška knjigovodstvenog servisa za 21 mjesec u iznosu od 21.000,00 kn
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 120.255,59 kn.

Prilog: - računi

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 1.289.365,63 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 289.365,63 kn 7% što iznosi 20.255,59 kn, što ukupno iznosi 120.255,59 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 156.055,59 kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Ive Lole Ribara 54, Korog, OIB: 11356869347, na žiro-račun broj HR37 2412 0091 1330 0659 5, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,

- te namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 1.133.310,04 kn, koja ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na žiro-račun HR42 2493 0031 0111 1111 6.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.